

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии (в
студенческом общежитии, работники)

г. Екатеринбург

« __ » _____ 20 _ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Галкина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

гражданин

_____»
 (фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя на основании Указания МПС РФ от 06.04.2000 № Ш-861у, состоящее из _____ общей площадью _____ кв. метров, расположенное: г. Екатеринбург, ул. _____ д. _____, комн. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой в УрГУПС, на период работы Нанимателя у Наймодателя, но в любом случае не более, чем до « __ » _____ 200 _ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С.

2.1.4. Своевременно производить капитальный ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и внесенных в них изменениях.

2.1.6. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязательства Нанимателя:

2.2.1 Ежемесячно в установленные Положением об общежитии срок и в размере вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых;

Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Университетом соответствующего требования о возмещении ущерба;

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.3. Соблюдать Положение об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение.

2.2.4. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при использовании личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с отдельно принятым Наймодателем локальным нормативным актом.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения предоставляемое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке.

2.2.7. Освободить занимаемое жилое помещение не позднее 1 дня с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора.

2.2.8. Использовать предоставленное жилое помещение исключительно по назначению, не сдавать занимаемое жилое помещение в субаренду, поднаем, не допускать использование занимаемого помещения лицами, не указанными в п. 1.4. настоящего Договора.

3. Ответственности сторон

3.1. Ответственность Наймодателя:

3.1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Нанимателя:

3.2.1. В случае нарушения срока внесения платы за проживание и предоставленные услуги, в том числе коммунальные и бытовые услуги, а также нарушения срока внесения платы за причиненный ущерб Наймодателю Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Сроки внесения платы за проживание и предоставленные услуги, в том числе коммунальные и бытовые услуги, а также условия определения ущерба и срока его возмещения определены Положением об общежитии.

3.2.2. В случае нарушения срока освобождения помещения, указанного в п. 2.2.7. настоящего договора, Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.1. настоящего Договора за все время пользования помещением и уплачивает Наймодателю штраф в 50-кратном размере от установленной Наймодателем суммы по расчету платы за проживание в общежитии.

3.2.3. За нарушение Положения об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарное взыскание, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, другими локальными актами Наймодателя.

3.2.4. За нарушение обязанности, предусмотренной п.2.2.8 настоящего Договора, Наниматель уплачивает Наймодателю штраф в размере _____ рублей.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению;

4.3.5. нарушения обязанности, предусмотренной п. 2.2.8 настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с прекращением трудового договора Нанимателя с УрГУПС.

4.4.4. по окончании срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в срок, указанный в Положении об общежитии. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя. В случае возникновения споров по настоящему Договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом сотрудников Наймодателя в присутствии Нанимателя.

В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на время работы Нанимателя в УрГУПС.

В части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов Нанимателя с Наймодателем.

5.3. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

Наймодатель

УРГУПС

адрес: 620034, г. Екатеринбург,
ул. Колмогорова, 66.

Наниматель

паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____

Страховое
свидетельство _____

Ректор _____ А.Г. Галкин

(подпись)

М. П.

Согласовано:

УПООП _____

Директор студенческого городка _____

Заведующий общежитием _____

Отдел кадров _____

Руководитель структурного подразделения,
где работает Наниматель _____